




Localité	Photo	Adresse	A vendre ou a louer	Nom propriétaire ou agence immobilière	Numéro de contact	Surface en m²	Date d'occupation	Prix de vente ou loyer	Description
Rochefort		Rue Jacquet 39	A louer	LES VIVIERS	084/222422	50 M²		375 euros/mois + charge	Au centre de Rochefort, bel espace commercial. Dispose également d'une cave ainsi que d'un parking privé.
Rochefort		Rue Jacquet	A louer	Mr Dubois	0475/44.35.05	60 m²	1/09/2016	500 euros/mois	
Rochefort		Place Albert 1er, 4	A Vendre	CENTURY	083/212161	120 m²	1/06/2016	165.000 euros	Son emplacement est un réel avantage pour toutes les personnes à la recherche de visibilité !
Rochefort		Avenue de Forest,	A louer	LES VIVIERS	084/222422	78 m² + cave	2/12/2016	500 euros/mois (charge)	Espace commercial lumineux, situé dans le centre de Rochefort. Il vous offre trois vitrines et une cave. Avec wc. Superficie rdc : 78m², avec point d'eau. Superficie cave : 18.4 m² Loyer : 500 euros + 25 euros (entretien chaudière, électricité commun, entretien incendie) + électricité et gaz. 2 mois de garantie locative.
Rochefort		Rue de France, 16	A louer	DUYSENS Immobilier	084/45.52.10	100 m²	1/02/2017	720 euros/mois	Grande surface commerciale de plus de 90m² en plein centre de Rochefort bénéficiant de nombreuses places de parking à proximité. Pourvue d'une grande vitrine et bénéficiant d'une très belle luminosité, cette surface commerciale conviendra parfaitement aux personnes à la recherche d'un endroit accessible, visible, lumineux et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à son espace intérieur.
Han-sur-Lesse		Rue des Grottes, n°2A	A vendre	COLOR-IMMO	083/33.90.03	988 m²	4/11/2016	295.000 euros	Cet immeuble de rapport offre de nombreuses possibilités sur 4 niveaux. Sa localisation vous ravira car celui-ci est situé en plein centre du village très touristique de Han-sur-Lesse. De plus, il est voisin des Grottes. Il est doté de 988m² de volume. Les 1er, 2ème et 3ème étages sont à rénover. Le premier est composé d'une partie appartement et de dix chambres d'hôtel. Au deuxième, on y trouve deux appartements/Studio ainsi que 7 chambres. Le troisième étage est également constitué de 7 chambres. La toiture a été entièrement rénovée en 2014. Chauffage central au mazout. Idéal pour investisseurs !
Rochefort		Place Albert 1er	A vendre	Stéphane Gillet SPRL	085/71.31.76	280 m²		265.000 euros	Immeuble mixte composé d'un rez-de-chaussée commercial de 280 m² et d'un appartement. Actuellement loué à l'enseigne Shoe Discount (bail de janvier 2012 à décembre 2020).

PAE ROCHEFORT		Rue du Petit granit, 2	A vendre ou à louer	Les Viviers	084/22.24.22	1200 m ²		495.000 euros	Idéalement situé dans le zoning de Rochefort, vaste bâtiment commercial d'environ 10 ans, sur une parcelle de 50 ares. Le bâtiment se compose d'une vaste surface commerciale (1000m ²), d'un étage (60m ²) avec bureau, cuisine et sanitaires, de deux auvents (un à l'avant et l'autre à l'arrière). Facilité de parking, bâtiment polyvalent disposant de 2 portes sectionnelles. Possibilité d'achat ou de location.
PAE ROCHEFORT		Rue de la Castienne 16	A vendre	Notaire De Wasseige	084/24.53.33				
PAE ROCHEFORT		Rue du Quartz, 11 bte D	A louer	Mr Delain	0478/34.17.01	425 m ²		1350 euros/mois	Entrepôt-atelier situé dans le zoning de Rochefort, bâtiment industriel récent très bien isolé, porte sectorielle électrique, compteurs individuels etc...
PAE ROCHEFORT		Rue du Quartz, 4	A vendre	Notaire BEGUIN	082/71.14.06	terrain de 3362 m ²	juin-17	390.000 euros	menuiserie (hangar) avec une partie habitable et jardin. Situé en zone industrielle. Libre d'occupation en juin 2017.
PAE ROCHEFORT		Route de Ciney	A vendre ou à louer	Aston & Partners	081/30.44.44			1.200.000 euros	
PAE ROCHEFORT		Rue de la Griotte, 2	A louer	PICARD IMMO	084/46.84.00	400 m ²	févr-17	1000 euros/mois	Situé dans le Zoning de Rochefort à proximité de l'E411 et bénéficiant d'un accès aisé, nouveau bâtiment industriel d'une superficie de 400 m ² (largeur 22 m x profondeur 18 m). Equipements tels que : Pont de levage de 100 kg, isolation thermique, porte sectionnelle motorisée de 436/400, éclairage adéquat, triphasé, compteur électrique renforcé, téléphone/internet, extracteur de fumée, hauteur maximale selon endroits de 4.62 m à 5.15 m. Compteurs énergies individuels - Loyer mensuel: 1.000 € - Caution locative: 2 mois - Libre immédiatement
Rochefort		Rue Sauvenière, 36	A vendre	HONESTY	061/29.24.14			95.000 euros	Surface commerciale en plein centre de Rochefort Ancien cabinet médical, idéale pour une profession libérale ou un commerce.

Rochefort (Jemelle)		Rue du Vélodrome 16	A vendre ou à louer	Houyoux Construction	084/31.10.68	94 m ²	30/09/2016	500 euros/ mois	Surface commerciale ou de bureau situé au rez-de-chaussée.
Rochefort		Avenue de Ninove 250	A vendre ou à louer	Cushman & Wakefield	02/510.08.25	427 m ²	2015	4000 euros/mois ou 600.000 euros	Bien commercial au rez-de-chaussée divisé en une superficie de vente de 427 m ² , emplacement de stockage, bureau, vestiaires, cuisine et installations sanitaires.
Rochefort		Rue Louis Banneux 52	A louer		084/21.12.64		Disponible à partir de septembre 2017		Anciens gîtes (1 gîte de 6 personne et 1 gîte de 16 personnes), nombreuses possibilités (crèche, bureaux, salle polyvalente, ...)