





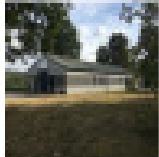


Localité	Photo	Adresse	A vendre ou a louer	Nom propriétaire ou agence immobilière	Numéro de contact	Surface en m²	Date d'occupation	Prix de vente ou loyer	Description
Rochefort		Place Albert 1er, 16	A louer	DUYSENS Immobilier	084/45.52.10	70 m²	1/12/2016	650 euros/mois	
Rochefort		Place Albert 1er, 4	A Vendre	LES VIVIERS	084/222422	120 m²	1/06/2016	135. 000 euros	Son emplacement est un réel avantage pour toutes les personnes à la recherche de visibilité !
Rochefort		Avenue de Forest,	A louer	LES VIVIERS	084/222422	78 m² + cave	2/12/2016	500 euros/mois (charge 25 euros)	Espace commercial lumineux, situé dans le centre de Rochefort. Il vous offre trois vitrines et une cave. Avec wc. Superficie rdc : 78m², avec point d'eau. Superficie cave : 18.4 m² Loyer : 500 euros + 25 euros (entretien chaudière, électricité commun, entretien incendie) + électricité et gaz. 2 mois de garantie locative.
Han-sur-Lesse		Rue des Grottes, n°2A	A vendre	COLOR-IMMO	083/33.90.03	988 m²	4/11/2016	295.000 euros	Cet immeuble de rapport offre de nombreuses possibilités sur 4 niveaux. Sa localisation vous ravira car celui-ci est situé en plein centre du village très touristique de Han-sur-Lesse. De plus, il est voisin des Grottes. Il est doté de 988m² de volume. Les 1er, 2ème et 3ème étages sont à rénover. Le premier est composé d'une partie appartement et de dix chambres d'hôtel. Au deuxième, on y trouve deux appartements/Studio ainsi que 7 chambres. Le troisième étage est également constitué de 7 chambres. La toiture a été entièrement rénovée en 2014. Chauffage central au mazout. Idéal pour investisseurs !
Rochefort		Place Albert 1er, 9	A louer		0475/82.91779	240 m²		Contactez le propriétaire	Rez-de-chaussée commercial de 170 m² + 70 m² de réserve. Actuellement loué à l'enseigne Shoe Discount.
PAE ROCHEFORT		Rue du Petit granit, 2	A vendre ou à louer	Les Viviers	084/22.24.22	1200 m²		450.000 euros	Idéalement situé dans le zoning de Rochefort, vaste bâtiment commercial d'environ 10 ans, sur une parcelle de 50 ares. Le bâtiment se compose d'une vaste surface commerciale (1000m²), d'un étage (60m²) avec bureau, cuisine et sanitaires, de deux auvents (un à l'avant et l'autre à l'arrière). Facilité de parking, bâtiment polyvalent disposant de 2 portes sectionnelles. Possibilité d'achat ou de location.
PAE ROCHEFORT		Rue du Quartz, 4	A vendre	Notaire BEGUIN	082/71.14.06	terrain de 3362 m²	juin-17	390.000 euros	menuiserie (hangar) avec une partie habitable et jardin. Situé en zone industrielle. Libre d'occupation en juin 2017.

PAE ROCHEFORT		Route de Ciney	A vendre ou à louer	Aston & Partners	081/30.44.44			1.200.000 euros	
Rocheft		Route de Ciney	A vendre	LES VIVIERS	084/222422	300 m² (5 chambres)	1/09/2016	360.000 euros	Situation commerciale idéale pour ce bâtiment. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un restaurant entièrement équipé et à l'étage, d'une habitation. Le bâtiment est situé sur une propriété de près d'un hectare, avec facilité de parking et belle terrasse. Rez: Hall d'entrée, cuisine professionnelle équipée avec feu ouvert (barbecue), salle de restaurant avec feu ouvert et cuisine équipée neuve, lumineuse véranda, wc hommes/dames. Etage: hall de nuit, 3 chambres avec lavabo, 2 grandes chambres avec greniers et 2 salle de douches. Elle dispose également d'une cave, d'un superbe terrain arboré de près d'un hectare, avec terrains de tennis, parking et car-port. Loyer de 2.500€/mois + charges. Matériel inclus. Précompte immobilier à charge du locataire. Bail commercial.
Rocheft		Rue Sauvenière, 36	A vendre	HONESTY	061/29.24.14			95.000 euros	Surface commerciale en plein centre de Rocheft Ancien cabinet médical, idéale pour une profession libérale ou un commerce.
Rocheft (Jemelle)		Rue du Vélodrome 16	A vendre ou à louer	Houyoux Construction	084/31.10.68	94 m²	30/09/2016	750 euros/mois	Surface commerciale ou de bureau situé au rez-de-chaussée.
Rocheft		Avenue de Ninove 250	A vendre ou à louer	Cushman & Wakefield	02/510.08.25	Bien commercial au rez-de-chaussée divisé en une superficie de vente de 427 m², emplacement de stockage, bureau, vestiaires, cuisine et installations sanitaires.	2015	4000 euros/mois ou 600.000 euros	
Rocheft		Rue Louis Banneux 52	A louer		084/21.12.64		Disponible à partir de septembre 2017		Anciens gîtes (1 gîte de 6 personne et 1 gîte de 16 personnes), nombreuses possibilités (crèche, bureaux, salle polyvalente, ...)
Rocheft		Rue de France	A louer	DUYSENS Immobilier	084/45.52.10	60 m²	sept-16	600 euros/mois	Superbe surface commerciale située en plein centre de Rocheft, cet emplacement fera bénéficier ses nouveaux occupants d'une visibilité incroyable. Très lumineuse, cette surface conviendrait parfaitement à toutes sortes d'activités telles qu'un commerce de détail, une profession libérale, un cabinet médical, etc... Récemment rénovée, cette surface commerciale bénéficie d'une très belle vitrine de presque 4 mètres, d'un coin cuisine, d'une réserve et d'un WC. Elle est également équipée d'un thermostat et est chauffée au gaz de ville.
PAE ROCHEFORT		Route de Ciney, 15	A vendre	AVOLEGIS	084/32.20.11	1692m²	1/01/2016	Faire offre	Show-room et ateliers. Terrain de 52 ares Bâtiment 1692m²

PAE ROCHEFORT		Route de Ciney, 15	A vendre	AVOLEGIS	084/32.20.11	595m ² + 128,65m ² + 648 m ²	1/01/2016	Faire offre	Hall industriel + atelier et sanitaires. Terrain de +/- 40 ares, bâtiment de +/-595m ² atelier 128,65m ² et bureaux archives de +/-648m ²
PAE ROCHEFORT		Route de Ciney, 15	A vendre	AVOLEGIS	084/32.20.11	1632m ² + 166m ²	1/01/2016	Faire offre	Salle d'exposition, ateliers, bureaux magasin et appartement
JEMELLE		Rue Joseph Wouters, 24	A vendre	SNCB	www.immoweb.be	675 m ²		Faire offre à partir de 300.000 euros jusqu'au 31/10/2017	Bel immeuble de caractère à haut potentiel
ROCHEFORT			A vendre	Aston & Partners	081/30.44.44			449.000 euros	Immeuble mixte composé d'un rez-de-chaussée commercial, un studio, deux appartements et un appartement/duplex avec terrasse et jardin.
Han-sur-Lesse			A vendre	DUYSENS Immobilier	084/45.52.10			365.000 euros	Très bel établissement d'une surface de plus de 420m ² au coeur du réputé village de Han-sur-Lesse. Situé à quelques dizaines de mètres à peine du départ des célèbres grottes de Han et de son safari, cet établissement bénéficie d'une incroyable visibilité. Son emplacement de choix en plein centre du village est un réel atout qui ravira les futurs exploitants.